



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ

งานแผนที่ภารีและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง

ที่ ลป ๕๒๘๐๔/๖๖๐

วันที่

๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอความร่วมมือเผยแพร่ประกาศขยายกำหนดระยะเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภารีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ในเว็บไซต์ของเทศบาลเมืองพิชัย

เรียน หัวหน้าสำนักปลัด

ตามที่เทศบาลเมืองพิชัยได้จัดทำประกาศ เรื่องขยายกำหนดระยะเวลาการประกาศแบบบัญชีราคายกฐานทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) เพื่อใช้ในการจัดเก็บภารีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภารีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ออกไปจนกว่ากฎหมายลำดับรองจะดำเนินการแล้วเสร็จและมีผลบังคับตามกฎหมาย ภายในวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๓ และงานแผนที่ภารีและทะเบียนทรัพย์สินได้รับอนุมัติให้จัดทำประกาศขยายกำหนดระยะเวลาการประกาศแบบบัญชีราคายกฐานทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) เพื่อใช้ในการจัดเก็บภารีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓ นั้น

เพื่อเป็นการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนได้รับทราบข้อมูลข่าวสารอย่างทั่วถึง จึงขออนุมัติลงประกาศดังกล่าวในเว็บไซต์ของเทศบาลเมืองพิชัย หากลงประกาศแล้วขอความกรุณาร่างสำเนาลงประกาศให้งานแผนที่ภารีและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

(นางจุฑามาศ เรือนสอน)

ผู้อำนวยการกองคลัง



ประกาศเทศบาลเมืองพิชัย

**เรื่อง ขยายกำหนดระยะเวลาการประมูลแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ต.ส.๑)
เพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓**

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้เริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป นั้น

เทศบาลเมืองพิชัยพิจารณาแล้วเห็นว่า ตามบทเฉพาะกาลมาตรา ๙๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กระทรวงมหาดไทยและกระทรวงการคลังออกกฎหมายลำดับรอง ในการรับผิดชอบให้แล้วเสร็จภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลใช้บังคับ ซึ่งครบกำหนดเมื่อวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๒ แต่ปัจจุบันได้ล่วงเลยระยะเวลาเป็นเวลาประมาณ ๔ เดือน โดยยังคงมีกฎหมายลำดับรองที่อยู่ในความรับผิดชอบของกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย ซึ่งยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จ ได้แก่ หลักเกณฑ์กำหนดการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการประกอบเกษตรกรรม และหลักเกณฑ์กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นที่อยู่อาศัย โดยส่งผลให้เทศบาลเมืองพิชัยไม่ทราบรายละเอียดหลักเกณฑ์วิธีการปฏิบัติที่ชัดเจน จึงไม่สามารถดำเนินการแจ้งแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ต.ส.๑) ได้ถูกต้องครบถ้วน หากมีการดำเนินไม่ถูกต้องกับหลักเกณฑ์การตามกรอบระยะเวลาที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ อาจทำให้มีผู้เสียภาษีเสียประโยชน์จากสิทธิที่จะได้รับตามหลักเกณฑ์ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จ

เพื่อให้เทศบาลเมืองพิชัย สามารถดำเนินการภายใต้กรอบระยะเวลาที่กฎหมายและระเบียบซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดได้อย่างถูกต้องและป้องกันมิให้ผู้เสียภาษีลงทะเบียนกฎหมาย จึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นควรให้ขยายกำหนดระยะเวลาการประมูลแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ต.ส.๑) เพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ ออกไปจนกว่ากฎหมายลำดับรองจะดำเนินการแล้วเสร็จและมีผลบังคับตามกฎหมาย ภายในวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๓ อนึ่ง หากรัฐบาลมีนโยบายกำหนดให้ดำเนินการเป็นอย่างอื่นเทศบาลเมืองพิชัย จัดประชุมให้ทราบในคราวต่อไป หากผู้เสียภาษีมีข้อสงสัยประการใดโปรดติดต่อที่ งานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลเมืองพิชัย หรือโทรศัพท์สอบถามได้ที่หมายเลข ๐-๕๕๗๘-๒๗๗๔-๕ ต่อ ๔๐๒

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายชัยวัฒน์ นันต์สกุล)
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายเทคนิคเมืองพิชัย